

Hurbanovo
námestie 3

Exkluzívny prenájom

HURBANOVO
NÁMESTIE 3

DECEMBER 2024





Lokalita

Hurbanovo námestie 3 v Starom Meste Bratislavy ponúka prestížne sídlo v historickom centre s ikonickými pamiatkami, ako Michalská brána či Bratislavský hrad.



Dostupnosť

Lokalita vyniká skvelou dostupnosťou a širokou ponukou kaviarní, reštaurácií a služieb, **ideálnou** pre moderné podnikanie.



Štandard budovy

1 250 m²

Celková
prenajímateľná
plocha



Kompletná
rekonštrukcia
(2024)

24/7

Prístup do budovy
24/7 so službou
receptie 8:00 – 17:00




Vynikajúca
dopravná
dostupnosť



Flexi floor
v budove



Parkovacie
miesta v garáži



**Srdce Starého
Mesta s výhľadom
na dominanty
Bratislavy.**

Prima Banka

Bratislava

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

50%

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Prima Banka

Štandard kancelárií

- Prístup 24/7
- Služby recepcie 8:00 – 17:00
- Otváratelné okná
- Vnútorne tienenie
- Internet v cene prenájmu
- Kúrenie a chladenie zabezpečené fan-coilami
- Dokurovanie konvektormi
- Kancelársky priestor so svetlou výškou 2,64 m
- Flexi floor v budove
- Možnosť využívať zdieľanú zasadačku na flexi floore



Ponuka

Kancelárske priestory	1 250 m²
Nájom kancelárske priestory	11.00 – 12.00 € / m² /
Servisné poplatky:	6.00 € / m² / mesiac (vrátane preddavkov vlastnej spotreby)
Flexi floor:	od 300 € (2 WS) – 1 190 € (8 WS)
Nájom parkovacie miesta	150 € / kryté miesto /mesiac

Pôdorys typického podlažia





Hurbanovo námestie 3



ABOUT CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is a leading global commercial real estate services firm for property owners and occupiers with approximately 52,000 employees in nearly 400 offices and 60 countries. In 2023, the firm reported revenue of \$9.5 billion across its core services of property, facilities and project management, leasing, capital markets, and valuation and other services. It also receives numerous industry and business accolades for its award-winning culture and commitment to Diversity, Equity and Inclusion (DEI), sustainability and more.

For additional information, visit www.cushmanwakefield.com.



HUGO HRIVŇAK

Consultant Office Agency

+421 910 894 421

hugo.hrivnak@cushwake.com

Better never settles

